

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku socjalno-sportowo-rekreacyjnego w Łabiszynie na działce oznaczonych numerem geod. 868 obręb Łabiszyn.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

2.1. Teren objęty inwestycją

Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Łabiszyn obręb ewidencyjny Łabiszyn i obejmuje działkę 868. Teren jest ogrodzony. Działki zabudowane są budynkami zaplecza sportowego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z drogi gminnej.

2.2. Działki sąsiednie

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami użyteczności publicznej. Są to budynki jednokondygnacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana budowa

Budowa zaprojektowana została w południowej części działek. Architektonicznie rozbudowa budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej. Projektowana jest budowa o jednej kondygnacji nadziemnej.

3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Wjazd na teren działki istniejącymi zjazdami. Place utwardzone oraz parkingi wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8 cm na podbudowie betonowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzeń terenu na tereny zielone na terenie działki.

3.3 Przyłącza

3.3.1. Woda

Zasilanie budynku z projektowanego przyłącza wody.

3.3.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do projektowanego szamba.

3.3.3. Instalacja elektryczna

Obiekt będzie zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego.

3.3.4. Instalacja gazowa

Zasilanie budynku z projektowanego przyłącza gazowego.

3.3.5. Wody opadowe

Wody opadowe z dachu budynku oraz z placów utwardzonych odprowadzane będą na teren działki na tereny zielone.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren w obrębie planowanej lokalizacji obiektu jest płaski, z nielicznym zadrzewieniem. Place utwardzone wykonać z kostki betonowej typu Polbruk. Tereny zielone wykonać w formie trawników.

3.5. Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Odpady stałe powstające podczas eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie. Ruch uliczny /droga gminna/ determinuje poziom hałasu w okolicy planowanej inwestycji. Ruch samochodów związany z funkcjonowaniem budynku nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu.

3.6. gospodarka odpadami

W trakcie budowy i eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Zużyte świetlówki /eksploatacja budynku/ składowane będą w pojemniku i okresowo przekazywane koncesjonowanemu zakładowi utylizacji. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy.

3.7. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja na etapie wykonania i użytkowania nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp.
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- zniszczenia istniejącej zieleni i drzewostanu

Prace budowlane oraz użytkowanie zamknie się w granicach działki nr 868. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem itp. Jednak należy zastosować rozwiązania i stosować maszyny i urządzenia, które zminimalizują ewentualne uciążliwości do minimum.

3.8. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren działek nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

3.9. Ochrona zabytków

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Bilans terenu objętego inwestycją (w granicach linii rozgraniczających)

	[m ²]	[%]
Powierzchnia zabudowana	610,00	0,68
Place utwardzone	1600,00	1,78
Teren biologicznie czynny	87706,00	97,54
Powierzchnia działki	89916,00	100,00

5. ANALIZA OKREŚLAJĄCA OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W ramach inwestycji pn. „budowa budynku socjalno-sportowo-rekreacyjnego w Łabiszynie na działce oznaczonej numerem geod. 868 obręb Łabiszyn. przewiduje się budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego składającego się z placów utwardzonych oraz miejsc postojowych.

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki: nr 868 obręb Łabiszyn woj. Kujawsko-Pomorskie

Obszar oddziaływania		Budowa budynku socjalno-sportowo-rekreacyjnego
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek budowlanych B, Ba	Budowę budynku usytuowano na działce 868, w odległości 113,00 m od granicy najbliższej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym działka 877/4, odległości 90,00 m od granicy z drogą publiczną. Spełnione wymagania §12, 13, 60 271-273 warunków technicznych. - brak oddziaływania na działki sąsiednie
	Granice działek drogowych	Budynek usytuowany z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy
	Parkingi	Miejsce postojowe. Odległości miejsc postojowych od granic działek sąsiednich wynoszą ≥3,0m. Spełnione wymagania §19 warunków technicznych. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
	Śmietniki	Odpady stałe gromadzone w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych na terenie posesji (zgodnie z rys. P1 Projekt zagospodarowania

		terenu) okresowo opróżniane. Śmietnik usytuowano w odległości 10m od okien i drzwi oraz 3m od granicy działki. Spełnione wymagania §23 warunków technicznych.
Ppoż.	Budynki ZL	Budynek usytuowany w odległości 113,00 m do budynku mieszkalnego na 877/4. Zastosowano ściany oddzielenia pożarowego. Spełnione wymagania §207-§235 warunków technicznych.
	Zagrożenie wybuchem	Brak zagrożenia. Spełnione wymagania §207-§235 warunków technicznych.
Promienie słoneczne		Zapewniono nasłonecznienie w projektowanym budynku – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Spełnione wymagania §13 warunków technicznych.
Promienie dzienne		Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących obiektach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zaciemnieniem – brak oddziaływania. Spełnione wymagania §13 warunków technicznych.
	Hałas	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska i cały obiekt spełnia warunki §5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29.07.1994r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr. 178, poz. 1841) zał. tabela 1: 55dB dzień i 50 dB noc (wiersz 3b). Brak oddziaływania
	Promieniowanie elektroenergetyczne	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §313-§314 warunków technicznych.
	Ochrona powietrza	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §310-§312 warunków technicznych.
	Inne emisje	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §310-§235 warunków technicznych.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki 868 obręb Łabiszyn.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)

1. przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku socjalno-sportowo-rekreacyjnego w Łabiszynie na działce oznaczonych numerem geod. 868 obręb Łabiszyn.

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie prac murarskich i betoniarskich
- Wykonanie pokrycia dachu
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie elementów pokrycia dachu
- Wykonanie instalacji wewnątrz budynku
- roboty ziemne
- wykonanie projektowanych dróg i placów

Prace związane z budową budynku i zagospodarowaniem terenu będą realizowane równolegle, w kolejności wynikającej z przyjętej technologii. Należy przestrzegać jednak zasady, aby roboty wykonywane w tym samym czasie nie kolidowały ze sobą a organizacja robót nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ekip wykonujących różne roboty.

3. wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Teren działki jest nie zabudowany.

4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Prace przygotowawcze i prace ziemne:

- niezinwentaryzowane sieci
- ukształtowanie terenu

5. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace przygotowawcze i prace ziemne (wykonanie fundamentów)
- prace na wysokościach (do 12) przy robotach murowych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach elewacyjnych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach montażowych dachu.

Wyżej wymienione prace budowlano-montażowe i instalacyjne stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- przysypania ziemią
- urazów mechanicznych
- upadku z wysokości

6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, oraz:

- Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp
 - szkolenie podstawowe
 - szkolenie okresowe
 - instruktaż stanowiskowy
- Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na określonym stanowisku
- Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- Znać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym.
Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
- Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.
Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.
Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi.
Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.
Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne.
Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.
W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy powinny być wykonywane w każdym miejscu z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren.
W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu. W odległościach nie przekraczających 20 m. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów.

Przy montażu konstrukcji stalowej należy zapewnić sygnalizację pomiędzy stanowiskiem odbioru elementów a operatorem urządzeń dźwigowych i podnośnikowych.

Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m.

Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe

oddziaływanie promieniowania na inne osoby. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie , obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

W trakcie pracy w wykopie oraz wewnątrz zbiorników pracownik musi być asekurowany przez inną osobę.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności , we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie , bez ostrych cieni i oślnień pracowników.

Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszony i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i osłonięte w okresie zimowym. W strefach niebezpiecznych przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

Pogotowia ratunkowego	999
Straży pożarnej	998
Policji	997

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, póź 401)

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy powinien znajdować się na budowie.